

# Изменения к НК РФ в связи с вступлением в силу Федерального закона № 63-ФЗ от 15.04.2019

## Изменения касаются:

Транспортный налог

Земельный налог

Налог на имущество физических и юридических лиц

Положения Закона направлены на исполнение Перечня поручений от 27.02.2019 № Пр-294 по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 20.02.2019

## Транспортный налог

Внесены изменения, уточняющие основания освобождения от налогообложения транспортных средств, находящихся в розыске в связи с их угон (кражей) начиная с налогового периода 2018 года .

### Не являются объектом налогообложения транспортные средства:

находящиеся в розыске, а также те, розыск которых прекращен, в том числе - и не приведший к возврату транспортного средства. Факты угона (кражи), возврата транспортного средства подтверждаются документом, выдаваемым уполномоченным органом.

Сведения о возврате транспортного средства, находящегося в розыске, представляются в инспекцию в виде документа от уполномоченных правоохранительных органов, ведущих или инициировавших розыск, либо в рамках информационного обмена, предусмотренного ст. 85 НК РФ.

### Льготы по налогу для ФЛ Ростовской области:

- Ветераны боевых действий и Ветераны ВОВ – владельцы ТС с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил (включительно);
- Инвалиды – владельцы мотоциклов, мотороллеров или легковых автомобилей с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (включительно);
- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Соц. труда, лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- Граждане, которым предоставлено в собственность автотранспортное средство (микроавтобус) в рамках Областного закона "О социальной поддержке детства в Ростовской области".

### Изменения для налогоплательщиков – организаций:

1. Начиная с налогового периода 2020 г. отменена обязанность по представлению:

- налоговых деклараций по транспортному и земельному налогу;
- налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу на имущество организаций.

С 1 января 2021 года в целях обеспечения полноты уплаты налогов налогоплательщиками-организациями инспекциями по месту нахождения принадлежащих ЮЛ транспортных средств и земельных участков направляются сообщения об исчисленных налоговыми органами суммах налога.

Будет реализована возможность представления такими налогоплательщиками пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, рассмотрение представленных пояснений и (или) документов и направление уточненных Сообщений

2. Законом вводятся положения о возможности представления единой налоговой отчетности по налогу на имущество организаций.

## Предоставление льготы налоговым органом

### Заявительный характер

Все остальные категории налогоплательщиков, имеющие право на льготу по уплате налога

### Проактивный характер

- пенсионеры,
- инвалиды,
- лица предпенсионного возраста,
- лица, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей

С информацией о налоговых льготах, предоставляемых в рамках решений местных органов власти, (по всем видам имущественных налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8-800-222-22-22).

Самостоятельный (предварительный) расчет налога можно осуществить в электронном сервисе «Налоговый калькулятор - Расчет земельного налога и налога на имущество ФЛ»

**Проактивный характер** – если налогоплательщик, имеющий право на льготу, в том числе в виде налогового вычета, **не представил в инспекцию заявление о предоставлении льготы или не сообщил об отказе от применения льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом от уполномоченных государственных органов.**

## Земельный налог—Федеральные льготы

Начиная с налогового периода 2018 г. к числу льготников, имеющих право на налоговый вычет в размере кадастровой стоимости 600 кв.м в отношении 1 земельного участка, отнесены **физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.**

Аналогичная мера применена в отношении **пенсионеров** начиная с 2017 года.

С 01.01.2019 к пенсионерам приравниваются лица, которые соответствовали условиям для назначения пенсии по законодательству РФ на 31.12.2018. К заявлению о получении льготы по уплате земельного налога в качестве подтверждения можно приложить сведения (документы) об отнесении налогоплательщика к категории граждан **предпенсионного возраста**, выданного отделением Пенсионного фонда РФ.

## Налог на имущество физических лиц - Федеральные льготы

**Льгота предоставляется** в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. При этом имущество не должно использоваться налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

**При расчете налога полная кадастровая стоимость объекта уменьшается на стоимость определенного количества кв. метров в зависимости от вида жилой недвижимости:**

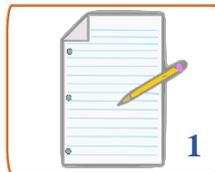
- жилой дом— 50 кв. м общей площади (дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);
- квартира, часть жилого дома - 20 кв. м общей площади;
- комната, часть квартиры - 10 кв. м общей площади;
- для единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, кадастровая стоимость уменьшается на 1 млн. рублей.
- **(новое)** в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности лиц, имеющих 3-х и более детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв.м в отношении квартиры, части квартиры, комнаты и 7 кв.м в отношении жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в любой налоговый орган по выбору до 31 декабря года, являющегося налоговым периодом.

# СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На жилые дома (строительство которых начато и (или) завершено до 04.08.2018), расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта.

## Если нет разрешения на строительство, выданного до 04.08.2018



Направить в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство территориальный орган Администрации города Ростова-на-Дону (администрация района) **уведомление о планируемом строительстве на соответствующем земельном участке объекта ИЖС**



Получить **уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта ИЖС параметров объекта ИЖС предельным параметрам** разрешенного строительства объектов капитального строительства



**Подготовить технический план на объект недвижимости** (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



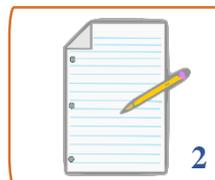
**Декларация об объекте недвижимости**, предусмотренная **частью 11 статьи 24 ФЗ-218** (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



**Данные**, определенные кадастровым инженером



**Оплатить государственную пошлину – 350 рублей** за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



Направить в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство территориальный орган Администрации города Ростова-на-Дону (администрация района) **уведомление об окончании строительства**



Получить **уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС предельным параметрам** разрешенного строительства объектов капитального строительства

## Если уполномоченный орган не направил заявление на ГКУ и ГРП



Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет (ГКУ) и регистрацию права (ГРП) независимо от места нахождения объекта недвижимости



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.

# СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На жилые дома (строительство которых начато и (или) завершено до 04.08.2018), расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта.

**Если есть разрешение на строительство, выданное до 04.08.2018, либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта ИЖС параметров объекта ИЖС предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства**



По окончании строительства подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



Разрешение на строительство

либо



Декларация об объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 ФЗ-218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



Данные, определенные кадастровым инженером



1

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта ИЖС параметров объекта ИЖС предельным параметрам



1



Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



2

Направить в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство территориальный орган Администрации города Ростова-на-Дону (администрация района) уведомление об окончании строительства



2

Получить уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства

**Если уполномоченный орган не направил заявление на ГКУ и ГРП**



Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет (ГКУ) и регистрацию права (ГРП) независимо от места нахождения объекта недвижимости



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.

# СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На жилые и садовые дома, расположенные на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства.



По окончании строительства подготовить **технический план на объект недвижимости** (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



**Декларация об объекте недвижимости**, предусмотренная [частью 11 статьи 24 ФЗ-218](#) (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



**Данные**, определенные кадастровым инженером



Оплатить государственную пошлину – **350 рублей** за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



**До 01.03.2021** подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
- квитанция об оплате госпошлины.



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.

Нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.

# СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На гаражи и здания вспомогательного назначения, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ), садоводства.



По окончании строительства подготовить **технический план на объект недвижимости** (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



**Декларация об объекте недвижимости**, предусмотренная [частью 11 статьи 24 ФЗ-218](#) (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



**Данные**, определенные кадастровым инженером



Оплатить государственную пошлину – **350 рублей** за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на **государственный кадастровый учет и регистрацию права** независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
  - квитанция об оплате госпошлины.



Получить **выписку из единого государственного реестра недвижимости**.

Нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.

## **Срок уплаты имущественных налогов в 2019 году – не позднее 2 декабря**

**Срок уплаты транспортного, земельного налогов и налога на имущество физических лиц за 2018 год истекает 2 декабря 2019 года.**

**Налоговое уведомление** на уплату налогов направляется:

- в электронном виде через интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- на бумажном носителе через отделения почтовой связи ФГУП «Почта России».

**Пользователям «Личного кабинета» налоговые уведомления за 2018 год по почте не направляются.**

Налоговые уведомления также можно получить в территориальных налоговых органах.

**По вопросам в части кадастровой стоимости объектов недвижимости** обращаться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (<https://rosreestr.ru/site/>).

**Способы уплаты** - через платежные терминалы и банкоматы отделений банков, сервисы «Личный кабинет», «Заплати налоги» на сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), а также в отделениях ФГУП «Почта России».

По вопросам налогообложения имущества физических лиц обращаться в инспекции по месту нахождения объектов, в Управление Федеральной налоговой службы по Ростовской области, а также по бесплатному телефону контактного центра ФНС России

**8-800 222-22-22**

либо воспользоваться промо-страницей «Налоговое уведомление физических лиц - 2019» (<https://www.nalog.ru/rn77/snu-2019/>).

**График работы налоговых инспекций:**

- понедельник, среда – с 8.30 до 18.00;
- вторник, четверг – с 8.30 до 20.00;
- пятница – с 8.30 до 16.45;
- суббота (2 и 4-я каждого месяца) – с 10.00 до 15.00.

**Информация о ставках и льготах** по транспортному, земельному налогам и налогу на имущество физических лиц размещена на Интернет-сайте ФНС России: <https://www.nalog.ru/rn61/service/tax/>

## Уважаемые ростовчане!

Администрация города Ростова-на-Дону напоминает о необходимости регистрации права собственности на принадлежащее Вам недвижимое имущество

### **Зачем регистрировать права на недвижимость?**

- только с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) новый собственник может осуществлять правомочия владения, пользования, распоряжения недвижимым имуществом;
- отсутствие в ЕГРН сведений о правах в отношении объектов капитального строительства в течение 5 лет со дня присвоения им кадастровых номеров может повлечь признание указанных объектов бесхозяйными;
- в случае если жилое помещение, садовый участок или дачный дом, был поставлен на кадастровый учет до 01.01.2017, и права на него не были зарегистрированы, сведения ЕГРН о таком объекте носят характер «временных»;
- наличие зарегистрированного права собственности на объекты недвижимости является необходимым условием предоставления компенсационных выплат в случае утраты объектов недвижимости в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий;
- отсутствие зарегистрированных в ЕГРН прав влечет неинформирование налоговой службы о налогооблагаемых объектах, а за непредставление сведений в налоговую инспекцию о наличии у налогоплательщика в собственности недвижимости, на которое он не получал налоговых уведомлений раньше, взимается штраф в размере 20 % от неуплаченной суммы налога в отношении объекта недвижимого имущества по которым не было представлено информации.

### **Право собственности на недвижимость не зарегистрировано? Что делать?**

- Для регистрации права собственности необходимо обратиться в Управление Росреестра по Ростовской области, которым осуществляются функции по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав.
- **Получить консультации по вопросам кадастрового учета и подать заявление о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав можно обратившись в подразделения МФЦ.**

